

ALGEMENE VOORWAARDEN HOLIDAY HOUSE MATCH

1. Dienstverlening en toepasselijkheid algemene voorwaarden

1. Holiday House Match (“HHM”) is een in Nederland en Curaçao gevestigde onderneming die onderstaande diensten verleent. Op deze dienstverlening zijn deze Algemene Voorwaarden van toepassing. Niet alleen HHM maar ook alle aan HHM verbonden personen kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van alle aan HHM verbonden personen.
2. De diensten die HHM verleent is het maken van matches/bijeen brengen van huisaanbieders en huisgebruikers die van elkaars huizen gebruik kunnen maken voor een korte periode in Nederland en Curaçao.

hierna gezamenlijk te noemen: de “Diensten”.

2. Rol van HHM

1. HHM treedt slechts op als intermediair en ‘matchmaker’ tussen opdrachtgevers voor het ter beschikking stellen en het gebruik maken van huizen, nimmer als huurder en/of verhuurder.
2. Voor zover er tussen opdrachtgevers een overeenkomst tot stand zou komen, bemiddelt HHM slechts bij het opmaken hiervan. HHM is/wordt geen partij bij een zogenaamde gebruikersovereenkomst en kan derhalve ook niet worden aangesproken uit hoofde hiervan.
3. HHM is niet betrokken bij de ter beschikkingstelling van het huis. Slechts de opdrachtgever die het huis ter beschikking stelt (“Huisaanbieder”) is verantwoordelijk voor de oplevering van het huis conform de tussen partijen (opdrachtgevers) gemaakte afspraken. Dientengevolge is HHM niet in staat de kwaliteit, veiligheid of juridische status van de aangeboden woningen te controleren. Evenmin staat HHM garant voor de juridische en/of financiële positie van de Huisaanbieder (bijvoorbeeld ten aanzien van het huis) en/of de gebruiker

van het huis (“Gebruiker”).

4. De overeenkomst tussen HHM en de opdrachtgever(s) komt tot stand na schriftelijke opdrachtbevestiging door HHM.

5. HHM heeft te allen tijde het recht om, geheel naar eigen discretie en om haar moverende redenen, een opdracht voor bemiddeling te weigeren.

3. Procedure en werkwijze HHM

1. De procedure ten aanzien van de matchmaking is omschreven op de website van HHM onder: [HOE WERKT HET | holidaydayhousematch \(holidayhousematch.com\)](#). Bij het verlenen van een opdracht aan HHM en de aanvaarding daarvan door HHM (één en ander conform artikel 2.4) committeren de opdrachtgevers zich aan deze procedure.

2. Nadat de match tot stand is gekomen stuurt HHM vervolgens aan de Gebruiker een factuur voor bemiddeling. Deze factuur dient binnen 14 dagen na de match te zijn voldaan.

3. Bij niet nakoming van de betalingsverplichtingen zijdens de opdrachtgever behoudt HHM zich te allen tijde het recht voor om (in aanvulling op het recht om op te zeggen conform artikel 7 onder b) administratie/incassokosten in rekening te brengen.

4. Uitsluiting van aansprakelijkheid

1. HHM is op geen enkele wijze aansprakelijk voor (i) eventuele schade aan de door haar bemiddelde huizen en de zich daarin en rondom bevindende zaken (inclusief diefstal, brand en/of waterschade), (ii) het feit dat de betreffende huizen eventueel niet aan de verwachtingen van de opdrachtgever (zouden kunnen) voldoen en/of (iii) enige andere vorm van schade en/of door (één van) de opdrachtgever(s) gemaakte kosten. Dit vloeit onder meer voort uit het feit dat HHM slechts optreedt – en slechts verantwoordelijkheid aanvaardt – als intermediair.

2. In het licht van artikel 4.1. zal opdrachtgever HHM te allen tijde schadeloos stellen, verdedigen en vrijwaren tegen alle verliezen, aanspraken, uitgaven, schade en kosten, inclusief redelijke juridische kosten, die verband houden met het gebruik/ het ter beschikking stellen van een (door HHM bemiddeld) huis.

5. Geheimhouding

HHM zal bij de uitvoering van haar werkzaamheden volledige geheimhouding betrachten en pas eventuele gegevens omtrent het huis aan de betreffende Huisverlener en/of Gebruiker beschikbaar stellen na schriftelijke bevestiging van HHM van de door de opdrachtgever(s) verleende opdracht tot bemiddeling.

6. Annulering

Een opdrachtgever kan nadat de match tot stand is gekomen niet meer annuleren behalve in de volgende gevallen:

- a) Overlijden
- b) Ziekte waardoor opdrachtgever niet meer in staat is om aan opdracht te voldoen
- c) Ernstige schade aan het huis waardoor deze niet meer gebruikt kan worden.

7. Beëindiging van de overeenkomst van bemiddeling

HHM heeft het recht om de overeenkomst van bemiddeling tussen haar en de opdrachtgever(s) te beëindigen in de volgende gevallen:

- a) Faillissement en/of surséance van betaling van de betreffende opdrachtgever(s);
- b) Niet nakoming van de betalingsverplichting door (één van beide) opdrachtgever(s), ondanks een hiertoe door HHM gestuurde aanmaning met hernieuwde betalingstermijn van 5 dagen

8. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

Op deze algemene voorwaarden – en aldus de overeenkomst van bemiddeling tussen HHM en Opdrachtgevers – is het Nederlandse recht van toepassing. Eventuele geschillen die mochten ontstaan in verband met deze Overeenkomst en die niet in tussen partijen in der minne kunnen worden geregeld, zullen exclusief worden aan de Rechtbank in Amsterdam dan wel (indien de Opdrachtgever is gevestigd in Curaçao) aan het Gerecht in Eerste Aanleg in Curaçao.

